

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Podľa §-u 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 453/2000

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom

1. Navrhovateľ-lia (meno a priezvisko, resp. názov navrhovateľa) :

Adresa navrhovateľa, kontaktné tel. č, E - mail. :

.....
Obchodné meno, sídlo, IČO:

2. Ak je už známy budúci užívateľ (meno, resp. názov a adresa) :

.....

3. Názov a miesto stavby (parc.č. KN-C), počet samostatných objektov :

.....
.....
.....

4. Rozpočtový náklad stavby (nie je potrebné vyplniť pri RD):

5. Stavebné povolenie, resp. oznámenie k ohláseniu jednoduchej stavby* dňa

..... vydal(a) : pod č. :

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydal(a) :

pod č. : dňa

6. Predpokladaný termín dokončenia stavby /termín vypratania staveniska:

.....

7. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky :

čas jej trvania

8. Požiadavky na zmenu dokumentácie overenej v stavebnom konaní :

.....

9. Opis a dôvody vykonania odchýlok a zmien :

10. Svojimi podpismi potvrdzujeme správnosť uvedených údajov a súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach kolaudačného konania tejto stavby.

V..... dňa

podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,
príezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

- nehodiace škrtnúť

Prílohy žiadosti (podľa §u 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

- právoplatné stavebné povolenie, resp. oznámenie o ohlásení jednoduchej stavby + právoplatné územné rozhodnutie, LV a snímka z KM /stačia kópie/
- zameranie stavby (protokol skutočného zamerania), ak ide o stavbu na ktorej geodetické činnosti vykonávajú oprávnené osoby,
- **GP ku kolaudácii stavby, adresný bod !!!**,
- doklad o zaplatení správneho poplatku (položka 62a písm.a) až g) zákona 145/95Zz.).
- opis zmien a výkresy so zakreslením zmien 2x. *

Na miestnom zisťovaní navrhovateľ predloží :

- overenú projektovú dokumentáciu,
- doklady o vykonaní predpísaných skúšok (revízie správy elektroinštalácie, bleskozvodu,* plynu,* tlakové skúšky rozvodov studenej vody, TUV, rozvodov ÚK,* skúšky tesnosti a funkčnosti kanalizácie, osvedčenie o stave komínov,* certifikáty použitých materiálov, doklady o zhode výrobkov, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí (TURVOD, SSE-D, SPP-D),* - súhlas na napojenie na plyn , kanalizáciu, vodovod, resp. protokol o nezávadnosti pitnej vody – pri napojení na studňu a pod.),*
- doklad o vytýčení stavby, doklad o uložení stavebného odpadu (§ 40c, zákona č. 223/2001 Z.z.), stavebný denník (§46d, staveb. zákona), preberací protokol od zhotoviteľa stavby,*
- energetický certifikát energetickej hospodárnosti budov zákon č. 555/2005 Z.z. / trieda A1 primárna energia/,
- súhlas s malým zdrojom znečistenia ovzdušia,*
- súhlas na napojenie na miestnu komunikáciu,*
- právoplatné kolaudácie súvisiacich stavieb (ČOV, tepelné čerpadlá a pod.)*

Správny poplatok

Podľa položky 62a písm. a) až g) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní návrhu splatný správny poplatok:

- | | | |
|----|--|------|
| a) | na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie | |
| | na stavbu rodinného domu | 35€ |
| | na stavbu bytového domu | 120€ |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením | |
| | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25€ |
| | ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50€ |

- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
- | | |
|--|-----|
| rodinných domova stavieb na individuálnu rekreáciu | 25€ |
| bytových domov | 50€ |
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- | | |
|---|-----|
| garáže s jedným alebo dvoma miestami | 20€ |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 20€ |
| na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 20€ |
| na spevnené plochy a parkoviská | 20€ |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 20€ |
- e) na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
- | | |
|---|-----|
| garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30€ |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30€ |
| na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30€ |
| na spevnené plochy a parkoviská | 30€ |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 30€ |
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)
- 20€
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---------------------------------------|------|
| do 50 000€ vrátane | 60€ |
| nad 50 000€ do 100 000€ vrátane | 120€ |
| nad 100 000€ do 500 000€ vrátane | 250€ |
| nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane | 400€ |
| nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane | 530€ |
| nad 10 000 000 € | 660€ |

Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto vyžadovali SP, **možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**

Kolaudačné rozhodnutie sa vyžaduje aj pre jednoduché stavby, ich prístavby, nadstavby, ktoré postačovalo ohlásiť podľa § 55 ods. 2 písm. a).

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 € sa potesce ten, kto užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ takéto rozhodnutie bolo potrebné (§105 ods.3 písm.c), stav.zákona).

Stavebný úrad uloží pokutu do 165 969 € PO aleboFO oprávnenej na podnikanie, ktorá užíva stavbu bez KR alebo v rozpore s ním, alebo ako vlastník stavby umožní užívanie stavby pred vydaním KR (§106 ods.3 písm.d), stav.zákona).