

## **Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Petre**

na základe § 6 a § 11 zákona č 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

### **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Turčiansky Peter č. 1/2021, ktorým sa v súlade so záväznou časťou Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Turčiansky Peter mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Turčiansky Peter č.02/2009 o záväzných častiach Územného plánu obce Turčiansky Peter v znení neskorších zmien a doplnkov**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Turčiansky Peter č.02/2009, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Turčiansky Peter v znení neskorších zmien a doplnkov, sa mení a dopĺňa takto :

#### **Článok 6**

##### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**

1. *Ods. 1. sa nahrádza novým znením :*
  - „ 1. Pri riešení komunikácií, vrátane účelových, je potrebné rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru v súlade s grafickou časťou ÚPN-O Turčiansky Peter (výkres č.5 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia), miestne komunikácie navrhovať v súlade s platnou STN."
2. *V ods. 3. sa mení :*
  - „ III/06651" na "III/2143".
3. *Na koniec ods.7. sa dopĺňa :*
  - „ Navrhované pešie trasy riešiť v zmysle platnej STN."
4. *Doterajší ods. 9. označuje ako ods. 8. a za ním sa dopĺňajú sa odseky 9., 10., 11. v znení :*
  - „ 9. Prípojky inžinierskych sietí a ich križovanie s telesom pozemnej komunikácie viesť v chráničkách.
  - 10. Križovanie ciest riešiť vo vyšších stupňoch PD (DÚR, DSP) prednostne formou pretlakov, príp. iných odsúhlasených postupov.
  - 11. Pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie ciest v zmysle STN a TN."

#### **Článok 7**

##### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia**

5. *Ods.1. sa dopĺňa písmenami l), m), n) v znení :*
  - „ l) Do verejnej splaškovej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia, množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.
  - m) Dažďové odpadové vody z rozvojového územia nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie.
  - n) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby."
6. *Ods.2., písm. d) znie :*
  - „ d) Dodržať ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy ."
7. *Ods.2. sa dopĺňa písmenami i), j) v znení :*
  - „i) Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
  - j) Pre uloženie zemných káblových rozvodov nízkeho napätia vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií. "

**8. Ods.3. sa dopĺňa písmenom k) v znení :**

- „ k) Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepcne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete.“

## **Článok 8**

### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

**9. Na koniec ods. 7. sa dopĺňa :**

- „ Prípadný archeologický nález ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou a do tej doby je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a nález, ktorým je strelivo alebo munícia, pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.“

## **Článok 9**

### **Zásady a regulatívy starostlivostí o životné prostredie**

**10. Článok 9. sa dopĺňa o odsek 26. v znení :**

- „ 26. Rešpektovať opatrenia, vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a jej aktualizácie :

**a) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav**

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

**b) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)**

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy. "

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

11. Ods. 2. sa vypúšťa.

12. Ods. 6. znie :

„6. V zmysle platného zákona o energetike je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma od osi plynovodu na obe strany:

a) *Ochranné pásma:*

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty.

b) *Bezpečnostné pásma:*

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami. "

**13. Článok 11. sa na konci odseku 11. dopĺňa o odstavec :**

- „ - katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia."

**Článok 15**

**Záverečné ustanovenia**

**14. Článok 15. sa dopĺňa o odsek 6. v znení :**

- „6. Toto VZN, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Turčiansky Peter, Zmeny a doplnky č.3" bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Turčianskom Petre č.3/2021 zo dňa 16.6.2021 a nadobúda účinnosť dňa 17.6.2021

Ondrej Výboštok  
starosta obce

*Príloha:*

*Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb  
ÚPN-O Turčiansky Peter – Zmeny a doplnky č 3*