



Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

So sídlom:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Obec Turčiansky Peter

č.2, 038 41 Košťany nad Turcom

Ondrej Výboštok

starosta obce

00316989

2020505971

SK76 5600 0000 0030 0364 3005

Prima Banka Slovensko, a.s.

/predávajúci/

Kupujúci:

Bydlisko:

Duchoňová Viera

/ ako kupujúci /

I.

Predávajúci Obec Turčiansky Peter /ďalej len predávajúci/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turčiansky Peter vedenej na LV č. 212 ako parcela KNC č.40/2 záhrada o výmere 100 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Turčiansky Peter, a to parcelu KNC č.40/2 záhrada o výmere 100 m² a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť parcelu KNC č.40/2 záhrada o výmere 100 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim vo výške 40 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 4 000,00 €, slovom: štyritisíc euro.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí na základe tejto zmluvy ku dňu podpisu do pokladne obce v plnej výške.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zdrží akéhokoľvek nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou, najmä prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť neprevedie na tretie osoby, nezriadi na prevádzanej nehnuteľnosti vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.

VI.

Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Petre uznesením č.3/22 na svojom zasadnutí konanom dňa 7.2.2022 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou a v zmysle zákona č.138/1991 Z.z., § 9a, ods.8, písmeno E, o majetku obcí a v znení neskorších zmien a doplnkov Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra Martin.

Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je aj dňom faktického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom faktického prevzatia nehnuteľných vecí prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, ktoré mu môže na tomto majetku vzniknúť.

VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, budú hradené kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia, podľa osobitých predpisov.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci

Kupujúci prehlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy pre Správu katastra v Martine.

Turčiansky Peter dňa: 9.2.2022

Predávajúci:

[Redacted signature area]

Kupujúci:

[Redacted signature area]

Ondrej Výboštok
starosta obce

