

Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia §58 ods.2 stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. (v spojení s § 139 ods. 1 stavebného zákona), neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení.

Povinný z vecného bremena:

Obec Turčiansky Peter, Obecný úrad, Turčiansky Peter 2, 038 41 Košťany nad Turcom, IČO: 00316989

V zastúpení: starosta Ondrej Výboštok

(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Gavod s.r.o., Čajkovského štvrť 14, 038 01 Martin, IČO: 50595644

V zastúpení: konateľ Ľubomír Lukáč

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany, vecné bremeno, a to na časť pozemkoch, ktoré sú uvedené v článku 1 bode 2. zmluvy, spočívajúce v práve zriadenia a prevádzkovania stavby tak, ako je špecifikované v ustanoveniach čl. 2 tejto zmluvy.
2. Povinná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v obci Turčiansky Peter, katastrálne územie Turčiansky Peter, vedený na Okresnom úrade Martin, zapísaný ako pozemok parcela č. KN-C 229 (KN-E 13/2 a č. KN-C 46/15.

Článok 2

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a prevádzkovania stavby sa v prospech oprávnenej strany zriaďuje na časti pozemkov vo vlastníctve povinnej strany s parcelným č. KN-C 229, KN-E 13/2 a KN-C 46/15. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok vo vlastníctve povinnej strany, a to na účely výstavby prístupovej komunikácie.
2. Povinná strana bezvýhradne súhlasí s napojením novej komunikácie na už existujúcu komunikáciu na parcele č. KN-C 229 katastrálne územie Turčiansky Peter, vedený na Okresnom úrade Martin.

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný v Projektovej dokumentácii na novostavbu prístupovej komunikácie "Turčiansky Peter IBV pri kaštieli".
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Náklady spojené so zriadením vecného bremena hradí Oprávnená strana.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, a to na dobu prevádzkovania stavby.
4. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
5. Oprávnená strana ma právo previesť práva a povinnosti vyplývajúce so zriadenia vecného bremena na tretiu osobu.

Článok 4

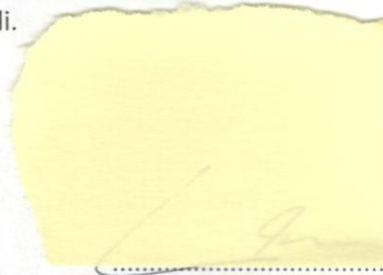
Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Martine. Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku 3 oprávnenou stranou.
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých 4 sú určené pre príslušný Okresný úrad a po 1 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
6. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Turčianskom Petre dňa

..... (Turčiansky Peter)

Za povinnú stranu

A large, irregularly shaped area of the document is heavily yellowed and stained, obscuring the signature of the authorized party. The signature appears to be written in blue ink.

..... (Galvod s.r.o.)

Za oprávnenú stranu