



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“) medzi:

Predávajúci: Obec Turčiansky Peter

Turčiansky Peter č. 2, p. 038 41 Košťany nad Turcom

IČO: 00316989

bankové spojenie: SK76 5600 0000 0030 0364 3005

v mene ktorej koná: Ondrej Výbošťok - starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: MLADOSŤ - L, s.r.o.

IČO: 36402265

Adresa: Gorkého 6, 036 01 Martin

V mene ktorej koná: Ing. Jozef Líška - konateľ

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – inak celku nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 212 , pre katastrálne územie Turčiansky Peter, obec Turčiansky Peter, okres Martin , a to pozemku – parcely registra „C KN“ parc. č. 40/1 o výmere 1278 m², druh pozemku – záhrada.

Článok II. Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – inak celku kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – inak celku, parcelu registra „C KN“ - parc. č. 40/1, o výmere 1278 m², druh pozemku – záhrada , zapísanú na LV č. 212 pre katastrálne územie Turčiansky Peter, obec Turčiansky Peter, okres Martin od predávajúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. Kúpna cena za predmet kúpy je 86 500,00 EUR .

3. Splatnosť kúpnej ceny je do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok III. Stav nehnuteľnosti

1. Stav nehnuteľnosti je kupujúcemu známy a teda nie je potrebné bližšie popísať nehnuteľnosti či protokolárne odovzdanie.
2. Kupujúci predmet kúpy nadobúda „ako stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi vecnými ani inými bremenami, ani právami tretích osôb a že vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti nemá vedomosť o tom, že by prebiehali súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že kupujúci neuhradil riadne a včas kúpnu cenu podľa článku II. zmluvy.

Článok V. Odovzdanie nehnuteľnosti, prechod práv

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé toho, že táto zmluva nadobudne právnu účinnosť až po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.
2. Dňom zápisu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s týmto prevodom spojené. Predávajúci s kupujúcim sa dohodli, že návrh na vklad podajú po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny, spoločne.
3. Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov špecifikovaných v rozhodnutí o prerušení konania vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to najmä, nie však výlučne podpísať opravné, resp. doplňujúce dodatky k tejto zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia a že táto zmluva bola spísaná na základe ich právnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti, že ju uzatvárajú

slobodne a vážne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť ani právo s predmetom kúpy nakladať nie sú obmedzené a že právny úkon robia v zákonom predpísanej forme a na znak toho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov datovaných a vzostupne očíslovaných, odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude v súlade s ustanovením § 5a ods. 6 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke obce Turčiansky Peter. Obec Turčiansky Peter zabezpečí zverejnenie zmluvy.

Obec Turčiansky Peter v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv týkajúcu sa práva na ochranu osobnosti. Obec Turčiansky Peter konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy, ktoré:

- a) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu ktorejkoľvek zmluvnej strany,
- b) obsahujú údaje spojené s osobou - dátum narodenia, rodné číslo, podpisy

6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

V Turč. Petre, dňa 1.7.2024

Obec Turčiansky Peter
v mene ktorej koná
Ondrej Výboštok - starosta obce



Kupujúci:

V MARTINE, dňa 17.6.2024

MLADOST-L, s.r.o.
Gorkého 6
036 01 MARTIN
IČO: 36 402 265