



MANDÁTNÁ ZMLUVA

č.1/2020

uzatvorená podľa §§ 566 - 576 obchodného zákonníka č.513/91 Zb.
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Obec Turčiansky Peter

so sídlom: Turčiansky Peter č. 2, 038 41
zastúpený : starostom Ondrejom Výbošťokom
IČO/DIČ: 00316989/2020595071
IBAN: SK7656000000003003643005.
telefón: +421908918380
e-mail: ocu.turc.peter@gaya.sk

(ďalej len „Mandant“)

1.2 Mandatár:

Galvod s r.o.

so sídlom: Čajkovského štvrť 14, 038 01 Martin
zastúpený: Ľubomír Lukač
IČO/DIČ: 50595644
IBAN:
telefón: +421949439018
e-mail:

(ďalej len „Mandatár“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandant sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci Zmien a doplnkov č.3 (ďalej len "ZaD") Územného plánu obce Turčiansky Peter (ďalej len "ÚPN-O") zapracovanie zmeny 1 lokality z plôch rekreačných zariadení v CR (H) na novú zástavbu IBV z izolovaných rodinných domov (A) s príslušnou dopravnou, technickou a verejnoprospešnou vybavenosťou v lokalite SZ od kaštiel'a, v plochách označených v ÚPN-O ako č.12-ASR, správa majetku Banská Bystrica do návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O, podľa požiadaviek mandatára, a to vzhľadom na:
- 2.1.1 obstaráateľskú činnosť pre ÚPN-O, ZaD v zmysle § 2a ods.1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon),
- 2.1.2 spracovateľskú činnosť pre ÚPN-O, ZaD v zmysle § 30 stavebného zákona,
(ďalej len „predmet Zmluvy“),
- 2.1.3 administratívne náklady pre obstaranie a spracovanie ÚPN-O, ZaD.
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že poskytne v súlade s § 19 stavebného zákona Mandantovi úhradu všetkých finančných nákladov spojených s predmetom Zmluvy podľa Článku 4 tejto Zmluvy.
- 2.3 ÚPN-O, ZaD č.3 bude spracovaný v rozsahu, vyplývajúcom zo stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. v platnom znení a jeho vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhlášky).

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu Zmluvy

3.1 ÚPN-O, ZaD č.3 budú spracované v dvoch etapách :

3.1.1 - I. etapa - Návrh riešenia ÚPN-O, ZaD č.3

V rozsahu podľa §11, §13, §30 a §31 stavebného zákona a §12 a §17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť.

- grafická časť:*
1. Širšie vzťahy
 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia, verejné dopravné a technické vybavenie, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti a verejnoprospešné stavby M 1:1
 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, verejnoprospešné stavby M 1: 5 00
 4. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia M 1:10 000
 5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1: 5 000
 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo M 1: 5 000
 7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika, telekomunikácie M 1: 5 000
 8. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde M 1: 5 000
- textová časť* v znení ÚPN-O, ZaD č.3 vrátane Záväznej časti + Schéma záväznej časti.

3.1.2 - II. etapa - Čistopis ÚPN-O, ZaD č.3

Rovnako ako v bode 3.1.1.

Čl. 4

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2 bodov 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a čl.3 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa platných právnych predpisov.
- 4.2 Cena predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2.1.1, 2.1.2 a čl.3 tejto zmluvy predstavuje **cena spolu 5.130,- EUR** (slovom päťtisícjedenstotridsať EUR) a pozostáva:
 - a) z obstarávateľskej činnosti pre ÚPN-O podľa § 2a stavebného zákona 1.780,- EUR
 - b) zo spracovania ÚPN-O 3.350,- EUR
- 4.3 Pokiaľ v rámci spracovania predmetu tejto Zmluvy vyplynú skutočnosti, ktoré nie sú súčasťou uvedenej ceny, toto môže byť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán predmetom dodatočného zvýšenia ceny.
- 4.4 Všetky finančné záväzky zo strany mandatára sú splnené zaplatením ceny podľa bodu 4.2, príp. bodu 4.3 tejto Zmluvy. Vzťahy vzniknuté podľa 5.1.1 a 5.1.2 tejto Zmluvy sú záväzkami Mandanta voči dotknutým osobám.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady ceny zložením príslušnej sumy formou účelovo viazaného vkladu na účet Mandanta po podpísaní tejto Zmluvy do 15 dní od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.
- 4.6 Administratívne náklady obce, spojené s obstaraním a spracovaním ÚPN-O, ZaD č.3 budú preplácané priebežne na základe relevantných dokladov.

Čl.5

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- 5.1 Mandant sa zaväzuje:
 - 5.1.1 po uhradení dohodnutej ceny bez zbytočných prierahov uzatvoriť zmluvu s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie podľa čl.2 bodu 2.1.1 tejto Zmluvy,

- po uhradení dohodnutej ceny podpísať Zmluvu o dielo podľa čl.2 bodu 2.1.2 s odborne spôsobilou osobou na spracovanie predmetu Zmluvy,
3. prizývať Mandatára na všetky jednania, týkajúce sa predmetu Zmluvy,
4. po odovzdaní stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania podľa §25 stavebného zákona bez zbytočných prietáhov ÚPN-O, ZaD č.3 schváliť v obecnom zastupiteľstve,
- 5.1.5 odovzdať Mandatárovi čistopis ÚPN-O, ZaD č.3 v kompletnom vyhotovení a na CD nosiči vo formáte PDF, v súlade bodom 3.1.2 tejto Zmluvy,
- 5.1.6 vecné a termínované zmeny tejto Zmluvy vopred prerokovať s Mandatárom.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje:
- 5.2.1 zaplatiť cenu za predmet Zmluvy dohodnutú sumu v čl.4 tejto Zmluvy,
- 5.2.2 poskytnúť súčinnosť pri plnení predmetu Zmluvy.
- 5.3 po ukončení sa ÚPN-O ZaD č.3 stáva majetkom obce Turčiansky Peter

Čl.6

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa pokladá dôvod, stanovený v 4.6, 5.1.4, 6.4.1 a 6.4.2 tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vydať všetko, čo na základe tejto Zmluvy plnila.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 6.3 Dohoda o ukončení Zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov (vzniknutých nákladov v preukázanej výške).
- 6.4 Od tejto Zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- 6.4.1 jedna zo zmluvných strán oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- 6.4.2 jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškani, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) písomných vyhotoveniach, z ktorých Mandant dostane jeden (1) a Mandatár dva (2) rovnopisy.

V Turčianskom Petre, dňa:

21. 6. 2020

V Martine, dňa:

25/06/20

Ondrej Výboštok, starosta obce
Mandant



Eubomír Lukáč
Mandatár